

2024 春季 物權法 課程說明

授課教師：陳宛好

一、課程概要

物權法係規範人與物之間關係，維持私法秩序相當重要的法律。本課程將講述重點放在物權通則、所有權、擔保物權以及占有，並著重相關實務判例的之閱讀與分析。

二、預定上課進度

週次	日期	單元主題
1	2/20	課程說明。物權法序論。 物權通則（一）基本原則
2	2/27	物權通則（二）物權變動、物權消滅
3	3/05	所有權（一）物上請求權
4	3/12	所有權（二）取得時效
5	3/19	所有權（三）取得時效、相鄰關係
6	3/26	所有權（四）動產善意取得、添附
7	4/02	共有（一）
8	4/09	共有（二）
9	4/16	共有（三）
10	4/23	建築物區分所有
11	4/30	公寓大廈管理條例
12	5/07	抵押權（一）普通抵押權
13	5/14	抵押權（一）普通抵押權
14	5/21	抵押權（二）最高限額抵押權
15	5/28	抵押權（二）最高限額抵押權、占有
16	6/04	期末考
17	6/11	非同步線上：擔保物權
18	6/18	非同步線上：擔保物權

三、參考教科書

謝在全『民法物權(上)(下) 八版』(新學林、2023年)

邱玟惠『民法物權 逐條釋義』(元照, 2023年9版)

王澤鑑『民法物權』(自刊、2022年)。

四、成績考核

期末考(100%) + 非同步線上問題